

# COMMUNE DE SAINT MAXIRE

## REUNION DU 14 NOVEMBRE 2023

L'an deux mil vingt-trois, le quatorze novembre à dix-neuf heures, les membres du conseil municipal se sont réunis à la mairie, sous la présidence de Christian BREMAUD, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15  
Date de convocation du conseil municipal : 08/11/2023

**PRESENTS** : MMS BERTHELOT, BREMAUD, FAYS, GOULARD, MARTINEAU, PRIMAULT, THIBAudeau, VACHER MMES BERNARD, CHATAIGNER, FERRU, NEAU, ROBINEAU

ABSENT(s) excusé(s) ayant donné pouvoir : Béatrice RAYMOND a donné pouvoir à Brigitte FERRU, Nadège POULARD a donné pouvoir à Patrice BERTHELOT

ABSENT(s) excusé (s) :

**SECRETAIRE** : Jean-Luc THIBAudeau

Adoption du procès-verbal du 10 octobre 2023

### **LOTISSEMENT RUE DE COURSAY : Validation de la dénomination de la voie et du numérotage.**

LE MAIRE EXPOSE

Dans le cadre de l'affaire citée en titre, et à la demande du service du géomètre, je vous demande de faire une proposition de dénomination de la rue qui desservira le lotissement. Il conviendra également de donner un numéro aux parcelles de ce lotissement.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

**DECIDE** que la rue qui desservira le lotissement se nommera : « cité des Champs Prouteau »

**ATTRIBUE** à chaque parcelle le numéro de voie ci-dessous

LOT	N° de VOIE	LOT	N° de VOIE
Illot	1a, 1b, 1c, 1d et 1e	LOT 12	22
LOT 1	3	LOT 13	20
LOT 2	5	LOT 14	18
LOT 3	7	LOT 15	16
LOT 4	9	LOT 16	14
LOT 5	11	LOT 17	12
LOT RF	13	LOT 18	10
LOT 6	15	LOT 19	8
LOT 7	17	LOT 20	6
LOT 8	19	LOT 21	4
LOT 9	21	LOT 22	2
LOT 10	23		
LOT 11	25		

### **CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'ASSISTANTS MATERNELS (MAM) : Construction d'une salle pour les ateliers d'éveils pouvant servir également de salle de motricité pour des temps de parentalité, attenante à la MAM, validation de l'investissement.**

L'ADJOINT EXPOSE

Lors de la séance du conseil municipal du 11 octobre 2022, nous avons décidé de construire une Maison d'Assistants Maternels (MAM).

A ce jour le projet initial a évolué pour intégrer une salle pour les ateliers d'éveil pouvant servir également de salle de motricité pour des temps de parentalité, d'une superficie de 46,07 m<sup>2</sup> avec ses annexes communes avec la MAM.

L'investissement de ce projet de construction a un coût estimatif de 146 671.92 € HT

La commune va pouvoir commencer à rechercher des subventions pour l'aider à financer ce projet.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, Vote pour : 15 , contre : 0 et abstention : 0

**APPROUVE** la proposition ci-dessus et confirme la création d'une salle pour les ateliers d'éveil pouvant servir également de salle de motricité pour des temps de parentalité.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette affaire.

**PRECISE** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de l'exercice 2024

## **PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE SALLE DES FETES : Validation de la saisine du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) sur l'accompagnement de la Maîtrise d'œuvre.**

LE MAIRE EXPOSE

La commission en charge de l'étude sur la rénovation de la salle des fêtes de notre commune s'est adjoint les compétences du CAUE en matière de Maîtrise d'œuvre.

Après réalisation d'un conseil ponctuel, les élus souhaitent poursuivre la collaboration avec cet organisme en vue d'un accompagnement complet pour la commande d'une mission de maîtrise d'œuvre comprenant :

- Rédaction d'un cahier des charges
- Organisation d'une consultation
- Mise en concurrence des professionnels

Cette mission représente un coût de 750 € pour les communes adhérentes.

La présente délibération autorise Monsieur le Maire à signer cette convention

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, Vote pour : 15 , contre : 0 et abstention : 0

**APPROUVE** la proposition ci-dessus

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à ce projet.

**PRECISE** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de l'exercice 2024.

## **RECONSTRUCTION DES VESTIAIRES DE FOOTBALL : Attribution des marchés de travaux**

L'ADJOINT EXPOSE

Lors de la séance du conseil municipal du 8 mars 2022, nous avons décidé de confier la maîtrise d'œuvre à Arnaud LOIZELEUR (HARTEFACT). Nous avons validé l'avant-projet définitif lors de la séance du conseil municipal du 13 février 2023 ainsi que les demandes de subventions.

Dans le cadre des travaux de reconstruction des vestiaires de football, la délibération du 10 octobre 2023 a validé 9 des 12 lots suite à du premier appel d'offre.

Un second appel d'offre a été fait le 12 septembre 2023 pour les lots 4,5 et 8. La date de remise des plis était le 20 octobre 2023 à 12H.

La commission d'appel d'offre s'est réunie pour le dépouillement des offres. Les résultats sont les suivant :

<b>N° LOT - DESIGNATION</b>	<b>DESIGNATION ENTREPRISE</b>	<b>Montant des offres €ht</b>	<b>Note après analyse</b>
4 – Charpente bois PSE 02 : Couverture passage patio	CHARPENTE MENUISERIE BILLY (79)	20 103.46 2 613.05	70.00
4 – Charpente bois PSE 02 : Couverture passage patio	MENUISERIE PILLET GINGREAU (79)	25 184.80 2 229.00	60.4
4 – Charpente bois PSE 02 : Couverture passage patio	POUGNAND (79)	27 269.92 3 616.33	56.8
5 – Couverture Zinguerie PSE 02 : Couverture passage patio	ROBERT (86)	82 515.56 8 507.29	70.00
8 – Plâtrerie – Isolation PSE 02 : Couverture passage patio	BOURDEAU (79)	70 105.35 Non chiffré	59.00
8 – Plâtrerie – Isolation PSE 02 : Couverture passage patio	VERGNAUD (79)	76 096.77 1 716.67	66.00

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré

**ATTRIBUE** les marchés relatifs à la reconstruction des vestiaires de football, aux entreprises suivantes :

N° LOT - DESIGNATION	DESIGNATION ENTREPRISE	Montant des offres €ht	Note après analyse
1 – Désamiantage	DI ENVIRONNEMENT OUEST (49)	25 171.10	74.00
2 – Voirie et réseaux divers (VRD)	BONNEAU TP (79)	95 858.45	77.00
3 – Démolition – Gros œuvre PSE 01 : Remplacement des candélabres existants PSE 02 : Couverture passage vers patio	STPM (79)	126 822.90	76.00
4 – Charpente bois PSE 02 : Couverture passage patio	CHARPENTE MENUISERIE BILLY (79)	20 103.46 2 613.05	70.00
5 – Couverture Zinguerie PSE 02 : Couverture passage patio	<b>INFRUCTUEUX</b>		
6 – Menuiseries extérieures aluminium – Occultation - Menuiseries intérieures	PILLET GINGREAU (79)	58 173.28	71.00
7 – Ravalement de façade PSE 02 : Couverture passage patio	DUBREUIL (79)	17 330.78	72.00
8 – Plâtrerie – Isolation PSE 02 : Couverture passage patio	VERGNAUD (79)	76 096.77 1 716.67	66.00
9 – Chape –Revêtement de sols durs – Peinture - Faïence	BOUCHET FRERES (86)	46 306.14	70.00
10 – Electricité PSE 01 : Remplacement des candélabres existants	CEME ATLANTIQUE (17)	46 910.94 2 979.00	83.00
11 – Chauffage –Ventilation – Plomberie – Sanitaires PSE 03 : Urinoir sans eau	SEGUIN Christian (79)	122 000.00 2 287.50	77.00
12 – Nettoyage de fin de chantier	VITRIPRO (17)	1 700.00	60.00

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces à intervenir dans ce dossier.  
**DIT** que les crédits seront inscrits au budget des exercices 2023 et 2024.

### **DECISIONS MODIFICATIVES : Virement de crédits**

L'ADJOINT EXPOSE

Il y a lieu de réajuster certains comptes sur le budget de l'exercice 2023.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré

**Adopte** le vote de virement de crédits suivants :

#### **VIREMENT DE CREDITS**

Crédits à ouvrir en fonctionnement

chapitre	compte	nature	montant
012	64111	Rémunération principale	55 000.00
67	673	Titres annulés	100.00
<b>total</b>			<b>55 100.00</b>

Crédits à réduire

chapitre	compte	nature	montant
011	615232	Réseaux	- 25 000.00
011	6558	Autres contributions obligatoires	- 30 000.00
65	658887	Autres charges exceptionnels	- 100.00
<b>Total</b>			<b>- 55 100.00</b>

### INFORMATIONS SUR LES DOSSIERS COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS (C.A.N.)

- Le portrait du territoire 2023 est à votre disposition à la mairie.
- L'exposition de Daniel Mar, sculpteur d'histoires au musée Bernard d'Agesci du 10 novembre au 31 décembre 2023.

### **QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES : le Maire fait part à l'assemblée de ce qui suit :**

- La lettre d'information des sénateurs est consultable à la mairie.
- Un petit résumé est fait par le Maire qui était invité à l'Assemblée Nationale le 7 novembre 2023.
- Le rapport d'activités 2022 du Syndicat Mixte du Bassin Versant de la Sèvre Niortaise (SMBVSN) est consultable en mairie.
- Le dépôt des dossiers DETR 2024 devra se faire avant le 15 février 2024.
- Monsieur le Maire lit la lettre de démission du conseil municipal de Mme Manon Chataigner à compter du 15 novembre 2023. Elle sera remplacé par M Christophe Ruault, remplaçant sur la liste des municipales de 2020.
- La liquidation de l'Art de Recevoir est effective depuis le 24 octobre 2023.

Lors du tour de table habituel, les membres du Conseil Municipal prennent acte de ce qui suit ou sont invités à prendre certaines décisions mineures.

1. Philippe GOULARD donne les informations suivantes :
  - Les travaux d'effacement de réseau aux Optelleries devraient commencer à la fin du mois.
2. Patrick PRIMAULT donne les informations suivantes :
  - Petit résumé du conseil d'école du 9 novembre 2023.
3. Brigitte FERRU donne les informations suivantes :
  - Les bénévoles de la bibliothèque travaillent actuellement à la mise en place d'un club de lecture.
4. Patrice BERTHELOT donne les informations suivantes :
  - L'élagage des arbres à la salle des fêtes devrait commencer à partir du 18 décembre 2023
5. Jean-Luc THIBAUDEAU donne les informations suivantes :
  - Comme l'année dernière, la commune installera les décorations de Noël seulement en centre bourg et aux « Habites » et les illuminations seront effectives à partir du 15 décembre 2023.

La séance est levée à 20H30

LE MAIRE,	Philippe GOULARD	Josseline ROBINEAU
Patrick PRIMAULT	Brigitte FERRU	Patrice BERTHELOT
Béatrice RAYMOND A donné pouvoir à Brigitte FERRU	Philippe VACHER	Jean-Luc THIBAUDEAU A été désigné secrétaire
Cécile BERNARD	Eric FAYS	Nadège POULARD A donné Pouvoir à Patrice BERTHELOT
Anthony MARTINEAU	Céline NEAU	Manon CHATAIGNER